



IHRE
IMMOBILIEN-RENTE
AUS EINER HAND!



Glücklich im Alter...



IHRE IMMOBILIEN-RENTE AUS EINER HAND!

Immobilienbesitzer haben in der Regel ihr Leben lang hart gearbeitet und ihre Ersparnisse in ihre Immobilie gesteckt, um im Rentenalter gut versorgt zu sein.

Dennoch kommt es sehr häufig vor, dass vielen im Rentenalter doch nicht ausreichend Geld zur Verfügung steht, um wirklich sorgenfrei leben zu können, oder das eine oder andere, was man gerne getan hätte, leider finanziell nicht möglich ist.

SO FUNKTIONIERT DIE IMMOBILIEN-RENTE:

Die Immobilienrente setzt sich auch in Deutschland immer mehr durch! Früher war es selbstverständlich, die selbstgenutzte Immobilie bis zum Ableben zu behalten und dann zu vererben.

Als Immobilienbesitzer machen Sie gebundenes Vermögen „**flüssig**“ und erlangen zusätzlichen finanziellen Freiraum, um Ihre Bedürfnisse und Wünsche zu erfüllen. Der Begriff „**Immobilien-Rente**“ ist nur ein Überbegriff für die verschiedenen Möglichkeiten. Denn es gibt nicht nur ein Modell seine Immobilie zu verkaufen und darin wohnen zu bleiben.

Den Kaufpreis für seine Immobilie erhält der Eigentümer entweder als einmalige Zahlung, als monatliche Rentenzahlung, oder in einer Kombination aus beiden Möglichkeiten.



Durch die Immobilienverrentung **bessern Sie Ihre Rente auf**, ohne aus Ihrer geliebten Wohnung oder Haus ausziehen zu müssen!

So bleiben Sie in Ihrem heimatlichen Umfeld, bei Ihrer Familie, Nachbarn und Freunden.

Eine alte Redensart sagt:

„Einen alten Baum verpflanzt man nicht“.

Warum entscheiden sich immer mehr ältere Menschen für die Immobilien-Rente?

HIER DIE WICHTIGSTEN GRÜNDE:



Pflege Zuhause sicherstellen

Drei Viertel der Deutschen wünschen sich, zu Hause zu sterben. Doch die Realität sieht leider anders aus!



Ihre eigenen Wünsche erfüllen und das Leben im Alter genießen

Ihre Immobilie ist fast oder vollständig bezahlt und Ihre liquiden Mittel sind in Ihrer Immobilie gebunden und lassen keine weiteren größeren Herzenswünsche zu.



Ehe-/ Lebenspartner absichern

Man möchte den Partner auch nach dem Ableben finanziell abgesichert wissen. Damit können sich auch unverheiratete Paare gegenseitig absichern.



Erbe zu Lebzeiten selbst regeln

Wenn man seinen Nachlass noch vor dem Erbfall selbst regeln möchte, um bspw. später möglicherweise Streitigkeiten zu vermeiden.



Ihre Kinder und Enkel unterstützen

Viele Eigentümer möchten Ihre Kinder oder Enkel finanziell unterstützen, um beispielsweise bei einer Ausbildung, einem Studium oder einem Immobilienkauf zu helfen.



Ihren Kredit vollständig abbezahlen und den Ruhestand sorglos genießen

Die Restschuld von Ihrem Darlehen für Ihr Eigenheim, kann mit dem Verkaufserlös sofort bezahlt werden. Somit entfallen die Belastungen durch Zins und Tilgung.



Anschaffungen bezahlen

Sie möchten eine größere Anschaffung tätigen, oder Ihr Haus modernisieren, oder altersgerecht Umbauen? Durch einen Verkauf erhalten Sie das notwendige Geld, ohne ein Bankdarlehen hierfür aufnehmen zu müssen.



In finanzieller Not

Sie sind in eine finanzielle Schieflage geraten- und benötigen schnelle und unbürokratische Hilfe, ohne dabei aus Ihrer geliebten Wohnung oder Haus ausziehen zu müssen.



Ich würde mich sehr freuen, Ihnen weiterhin mit Rat und Tat bei einem so wichtigen Thema zur Seite stehen zu dürfen.

Scheuen Sie sich also nicht, wenn Sie das Thema interessiert und rufen mich ganz einfach unverbindlich an oder schreiben mir eine E-Mail.

Vertrauensvoll, verlässlich & diskret natürlich!

A handwritten signature in white ink that reads "M. Wetzel". The signature is fluid and cursive.

Michael Wetzel

MEINE KONTAKTDATEN:

☎ 0157-34 38 48 88

✉ m.wetzel@wetzel-immobilienrente.de

🌐 www.wetzel-immobilienrente.de